


**कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.**

 (मल्टिस्टेट शेड्यूलड बँक)  
 जीवन करा समृद्ध!

वसुली विभाग, प्रदेश-॥

 पत्रव्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिल्डींग, १ ला मजला,  
 रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन,  
 गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८.  
 फोन : ०२२-६९४७६०९२/५७/५८

**सरफेसी अॅक्ट, २००२  
 अंतर्गत ई-लिलाव  
 विक्री सूचना**

दि सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट  
 ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)रूल्स २००२  
 मधील रूल ८(६) च्या अटीनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार संस्थाद्वारे यांचे प्रोप्रायटर तसेच गहाणदार आणि जामीनदार, यांना नोटीस देण्यात येत आहे की, खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता जी पूर्वी, दि मराठा सहकारी बँक लिमिटेड (सुरक्षित धनको) यांच्याकडे गहाणतारण ठेवण्यात आली होती. आणि दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. चे अधिकृत अधिकारी यांनी त्या मालमत्तेचा ताबा घेतला असून बँकेला खाली नमूद केल्यानुसार येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी सदर मालमत्तेची "जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" "तेथे जे आहे" आणि "कोणत्याही फेररचनेशिवाय" या तत्त्वावर, संबंधित मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार आहे.

आरबीआय च्या दि. २४/०५/२०२३ रोजीच्या आदेशानुसार दि. २९/०५/२०२३ पासून पूर्वीची दि मराठा सहकारी बँक लि. ही दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यामध्ये विलीन करण्यात आली आहे.

कर्जदार आणि जामिनदारांचे नाव	विक्री / लिलावासाठी सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील
<b>कर्जदार / गहाणदार :</b> मे. ए-वन ट्रेडर्स, प्रोप्रायटर - श्री. जेसिंत सेबास्टीयन डिसोझा यांच्यामार्फत. <b>जामीनदार :</b> १. श्री. राजेश जगन्नाथ मटावकर (मयत) त्यांच्या कायदेशीर वारसदारांमार्फत २. श्री. सत्यवान हरी परब ३. श्री. सेबास्टीयन जेसिंत डिसोझा	पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग : मोकळी एनए जमीन, गट नं. २९२बी (जुना २८२), क्षेत्रफळ २-००-० हेक्टर, गांव दिगवले, ता. कणकवली, जि. सिंधुदूर्ग आणि चतुःसीमा : • पूर्वेस : गट नं. २८२ चा उर्वरीत भाग, • पश्चिमेस : गट नं. २८३ च्या सीमा, • उत्तरेस : गट नं. ४८७ आणि ४८८ च्या सीमा, • दक्षिणेस : गट नं. २८२. (श्री. जेसिंत सेबास्टीयन डिसोझा यांच्या मालकीची.)
मागणी नोटीसीची तारीख आणि येणे रक्कम	मागणी नोटीसीची तारीख : २९/१२/२०२३ येणे रक्कम ₹ ३,७८,२३,२२८.०० अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार.
ताबा घेतल्याची तारीख व प्रकार	दि. २०/०६/२०२४ रोजी : प्रत्यक्ष ताबा
राखीव विक्री किंमत	₹ ६७,५०,०००/- (₹ सदुसष्ट लाख पन्नास हजार फक्त)
बयाणा रक्कम (ई.एम.डी.)	₹ ६,७५,०००/- (₹ सहा लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त)
बोली वाढ किंमत	₹ २५,०००/- (₹ पंचवीस हजार फक्त)
ई-लिलावाची तारीख व वेळ	दि. १७/०४/२०२५ रोजी दु. १.०० ते २.०० पर्यंत
मालमत्ता तपासणीची तारीख व वेळ	पूर्वनियोजित वेळेनुसार, संपर्क क्र. 9820395549/8975758517 येथे संपर्क साधावा.
बयाणा रक्कम आणि केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ	दि. १६/०४/२०२५ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत.

**वैधानिक सूचना :** सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रूल ८ (६) आणि ९ (१) अंतर्गत.

संबंधित नोटीस ही प्रोप्रायटर मार्फत कर्जदार कंपनी, गहाणदार आणि जामीनदार यांना विक्रीच्या तारखेपूर्वी संबंधित कर्जखात्यामधील संपूर्ण रक्कमेची परतफेड करण्यासाठी ३० दिवसांची नोटीस आहे, यात कसूर झाल्यास संबंधित सुरक्षित मालमत्तांची वर नमूद केलेल्या विक्रीच्या तारखेला विक्री करण्यात येईल.

**नोट :** १. ईएमडी / बीड फॉर्मस् अधिकृत अधिकारी तसेच बँकेची वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. बयाणा रक्कम भरण्यासाठी आणि इतर तपशीलासाठी कृपया अधिकृत अधिकारी यांच्याशी मोबाईल नं. ९९६०९७४८४८ / ९३२२४८०८८८ / ८९७५७५८५९२ वर संपर्क साधावा.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि ऑक्शनियर यांची वेबसाईट <https://cosmosbank.auctiontiger.net> वर उपलब्ध आहेत.

सही / -

अधिकृत अधिकारी,

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत

दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

दिनांक : १७.०३.२०२५

ठिकाण : मुंबई